

## **Lausunto koskien asemakaavaa 498 Porvoo, Länsiranta, kulttuurin ja vapaa- ajan ranta**

Asemakaavan luonnokset on usean vuoden odottelun jälkeen lopulta saatu julkiseen keskusteluun; siitä kiitos erityisesti Anne Rihtniemi- Rauhille.

### Asemakaavan tavoitteet

*”Kaavatyön lähtökohtana on löytää taloudellisesti edullinen sijainti monille toiminnoille ja selvittää erilaisille alueille luontevia, vaihtelevia ja korkeatasoisia toteuttamistapoja. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on, että läntiselle ranta-alueelle voidaan rakentaa virkistyskäyttöä lisääviä rantarakenteita, vapaa-ajan palveluja, koti- ja vierasvenesatama sekä Wileniuksen telakan yhteyteen uusia tiloja veneveistämölle ja saaristoon liittyville kaupallisille toiminnoille. Keskeiselle rannalle on tavoitteena luoda kulttuurin ja vapaa-ajan tapahtumien tori”.*

Tavoitteet ovat oikeat. Kuitenkin eri toimintojen sijoittuminen kaava- alueelle on järkevää jättää ratkaistavaksi tulevaisuudessa, koska ei vielä voida tietää, mitkä toiminnot sinne todellisuudessa tulevat asettumaan. Porvoon kansallinen kaupunkipuisto saa tämän kaavan hyväksymisen myötä kauniit, merelliset ja toiminnallisesti monipuoliset kasvot.

### Wileniuksen telakka

Asemakaavaluonnosten merkittävin asia on Wileniuksen telakan kaupunkisuunnittelullisen arvon hyväksyminen ja telakan alueen säilyttäminen ja kehittäminen. Luonnoksissa rannan kevyen liikenteen väylä on sijoitettu telakka- alueen ja rannan väliin, mikä on telakan toiminnan kannalta huono ratkaisu. Väylän tulee kiertää telakka- alue lännen puolelta. Veneiden laskun ja turvottamisen aikoina keväisin ja nostojen aikoihin syksyisin rannassa kulkeva väylä jouduttaisiin sulkemaan käytöltä parhaisiin ulkoilu-aikoihin. Väylän siirtäminen telakka-alueen läntiselle puolelle ei haittaa tai rajoita merkittävästi väylän käyttötarkoitusta ja olisi luonteva ja turvallinen ratkaisu jonka puitteissa myös edesautetaan telakan toimintaedellytyksiä. Telakan tontin uusien rakennusten sijoittelu riippuu harjoitettavan liiketoiminnan laadusta ja laajuudesta.

### Vierasvenesatama ja laskettelukeskus

Vierasvenesatama sijoittuisi luontevimmin lähelle laskettelukeskusta. Näin olisi mahdollista täydentää vierasvenesataman(kin) tarvitsemia tiloja laskettelukeskuksen alueella. Aleksin sillan, heti sillan eteläpuolen vierasvenesajoitus sitoo liaksi Länsirannan ranta- alueen arvokkaimman alueen kehittämistä.

Laskettelukeskuksen alueelle tulee osoittaa leirintäalue, eli ympärivuotinen matkailuvaunujen alue, mahdollisuus telttailuun sekä myös veneilijöiden käyttöön tarkoitettuja kevyitä majoitustiloja, jotka talvisin palvelevat laskettelijoita.

### Polttoaineitten jakelu ja septitankkien tyhjennys

Kaavassa tulee osoittaa esim. kelluvalle asemalle varaus joko telakan tai vierasvenesataman yhteyteen.

### Muut toiminnot:

Ajatukset kanoottivajoista, kelluvasta saunasta ja uimapaikasta ovat hyviä. Myös paikoitusalueita tarvitaan, mutta ne tulee toteuttaa vaiheittain ja vain todellisen tarpeen mukaan.

### Rinnekahvila ja luontopolku

Rinnekahvila Kokonmäen huipulla on ajatuksena viehättävä, mutta ei kannatettava, koska ajotieyhteys sinne tuhoaa tarpeettomasti Kokonmäen luontoa. Sen sijaan voisi reitittää luontopolun historiallisine opastuksineen tulevalta leirintäalueelta huipun näkymien kautta vierasvenesatamaan.

Porvoossa itsenäisyyspäivänä 6.12.2015